

Số: 04 /TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2014/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 65/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 894/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/122301 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau: Quyền sử dụng đất và toàn bộ công trình xây dựng, nhà ở, tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 323, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa mới số 88, 89, 90 và thửa số 91 tờ bản đồ mới số 11), diện tích còn lại là 635,9m² (trong đó: diện tích được cấp 1.086 m² – diện tích chuyển nhượng 328m² – diện tích bị thu hồi, bồi thường 122,1m²), diện tích đo đạc thực tế là 566,4m², tọa lạc tại ấp Đất Mới, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458390 được UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 15/11/1997 cho bà Nguyễn Thị Mai đứng tên.

Tổng giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá: **18.581.716.000 đồng (Mười tám tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, bảy trăm mười sáu ngàn đồng).**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 46 Luật đấu giá tài sản và Điều 3 Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, khu phố 11, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Ban Lãnh đạo;
- Lưu: VT, HSTHA(7b).

